



GROUPE DE RECHERCHE SUR L'INVENTION ET L'ÉVOLUTION DES FORMES
habilité par le B.R.A.U.P / EA 7465



CONFÉRENCE ET ATELIER PARTICIPATIF

DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE À L'IMPLANTATION D'ENTREPRISES : SE DONNER UN TEMPS STRATÉGIQUE

MAXIME PAILLER
DOCTORANT EN AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE, LABORATOIRE GÉOARCHITECTURE ET LABORATOIRE GRIEF
PAYSAGISTE-CONCEPTEUR
FORMATEUR EN PAYSAGE CFA DE MERDRIGNAC
CHARGÉ D'INGÉNIERIE POUR LOUDÉAC COMMUNAUTÉ (22)
0689114369
MAXIME@PAILLER.FR

jeudi 23 février 2023
Domaine hôtel golf de Cicé-Blossac

FIL NARRATIF

RENCONTRONS-NOUS !_15 MINUTES

- PRÉSENTATION PERSONNELLE
- QU'EST-CE QUE ÇA VEUT DIRE POUR VOUS L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET L'AMÉNAGEMENT D'UNE PARCELLE ?

LA SÉQUENCE ERC : SAVOIR POUR MIEUX PRÉVOIR_ 30 MINUTES

- APPROCHE HISTORIQUE ET CRITIQUE_20 MINUTES
- PRÉSENTATION D'UNE GRILLE DE LECTURE_10 MINUTES

ATELIER PARTICIPATIF : OÙ ET COMMENT S'IMPLANTER DEMAIN ?_30 MINUTES

- QUELS SONT MES BESOINS EN TANT QU'ENTREPRISE DE TRANSPORT ET DE LOGISTIQUE FRIGORIFIQUE ?
- QUELLES CONSÉQUENCES SUR L'AMÉNAGEMENT ?

RESTITUTION_25 MINUTES

- CHAQUE GROUPE RESTITUE LA GRILLE DE LECTURE DÛMENT COMPLÉTÉE ET PRÉSENTE UN PAYSAGE QUI REPRÉSENTE AU MIEUX SA FUTURE IMPLANTATION

BILAN: QUELS APPORTS DE CET EXERCICE SUR LA STRATÉGIE_20 MINUTES

- SONDAGE DÛMENT COMPLÉTÉ EN LIGNE

OBJECTIF PROFESSIONNEL :

Devenir **paysagiste-chercheur** pour déterminer le rôle et l'influence du **récit** dans l'aménagement, en liant études, maîtrise d'oeuvre et accompagnement des politiques publiques



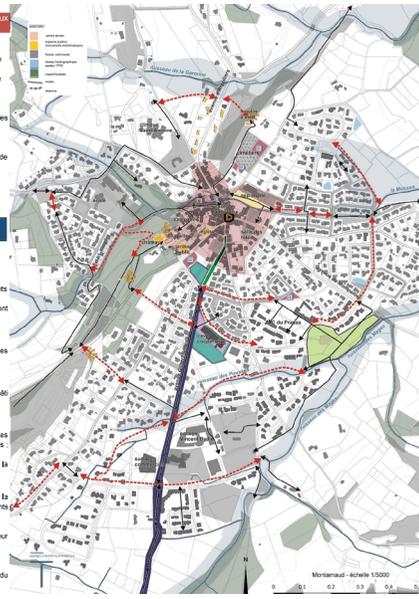
Affirmer l'identité patrimoniale et lutter contre la vacance

AXE 1 : organiser le fonctionnement urbain afin de renforcer les pôles de centralité, grâce aux mobilités et aux équipements

- 1/ renforcer la convivialité, grâce à l'implémentation d'espaces de vie et d'équipements dans le centre ancien
- action 1 : création d'une médiathèque, en lien avec une étude programmatique sur l'acquisition de la cave coopérative
- action 2 : création d'une nouvelle maison des associations par valorisation d'une maison vigneronne située au cœur du village
- action 3 : création d'une nouvelle salle des fêtes
- 2/ valoriser l'espace rural comme centrale
- action 4 : valorisation et rénovation du marché de Montarnaud regroupant les activités d'animations culturelles et associatives
- 3/ relier entre eux les équipements et les services et résorber les discontinuités spatiales Nord-Sud
- action 5 : mise en place d'une étude mobilité, en vue de compléter et d'améliorer un maillage de cheminements doux, entre le ZAC du Pradas, le cœur de village et les extensions du village.
 - selon les axes naturels : les cours d'eau, le relief
 - selon les cheminements existants
 - selon l'implémentation des équipements

AXE 2 : valoriser et conforter le statut de petite ville attractive et dynamique, en conservant son caractère rural et en valorisant ses atouts historiques

- 1/ préserver le patrimoine communal, autour d'un itinéraire touristique
 - réhabilitation des voies historiques menant à la Chapelle, au Château et au Moulin à vent
 - action 6 : mise en place d'une signalétique homogène et contemporaine et qui relie les différents patrimoines entre eux
 - action 7 : créer un système de balades reliées entre eux, dont les accès et les voies sont aménagés
 - maintenir et valoriser le patrimoine vernaculaire
 - action 8 : rénovation et valorisation de la place de la Fontaine
 - action 9 : imaginer un récit qui intègre la plantation de Montarnaud et qui s'appuie sur ses particularités (patrimoine, patrimoine vernaculaire, trace du chemin de saint-jacques-de-compostelle...)
 - 2/ mettre en valeur le centre ancien
 - mise en valeur des patrimoines historiques et de leurs accès
 - action 10 : opération façades sur les monuments emblématiques (la chapelle) et valorisation du bâti notamment dans le centre ancien
 - valoriser le tissu urbain dense, en restaurant une juste place aux déplacements alternatifs à la voiture
 - action 11 : définir une charte architecturale et paysagère sur les qualités des matériaux préconisés dans les aménagements. Par exemple, favoriser les plantations dans les poches d'ombre et dans les voroies ; masquer les murs existants par de la végétation ; homogénéiser les traitements de sols
 - action 12 : sécurisation patrimoniale d'une partie de l'avenue Gilbert Sérès menant à l'hôtel de ville et la future maison des associations.
 - aménager et mettre en valeur les entrées de villes
 - action 13 : maintenir les vues emblématiques depuis l'avenue de Montarnaud. la route de Saint-Paul et la route d'Aggères vers le château. Gérer les E.B.C. qui bordent les routes : préserver les alignements d'arbres... et atténuer l'aspect routier des aménagements
 - action 14 : création de nouveaux parcs au niveau des carrefours
 - action 15 : interroger le devenir de deux parcelles stratégiques sur l'avenue Gilbert Sérès pour l'aménagement d'un lieu d'accueil visiteurs/touristes
 - 3/ réhabiliter des espaces de nature et de repos, afin de relier les quartiers entre eux et maintenir les liens avec les espaces naturels
 - action 16 : intégrer des aménagements présents proche du ruisseau des Mages, au sud de la ZAC du Pradas, en termes de mobilier, de passerelles et autres éléments qui permettent de déambuler



Valoriser le potentiel commercial avec du retail design

ORDRE DU JOUR

RENCONTRONS-NOUS !



OBJECTIF PROFESSIONNEL :

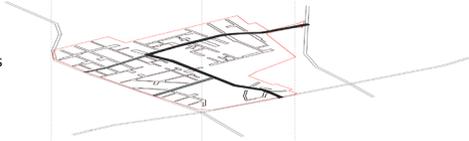
Devenir **paysagiste-chercheur** pour déterminer le rôle et l'influence du **récit** dans l'aménagement, en liant études, maîtrise d'oeuvre et accompagnement des politiques publiques

habitat



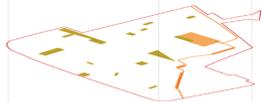
Habiter durablement

mobilités



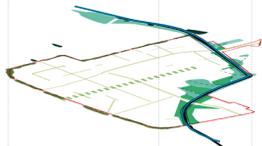
Dynamiser les modes actifs et hiérarchiser les déplacements

polarités



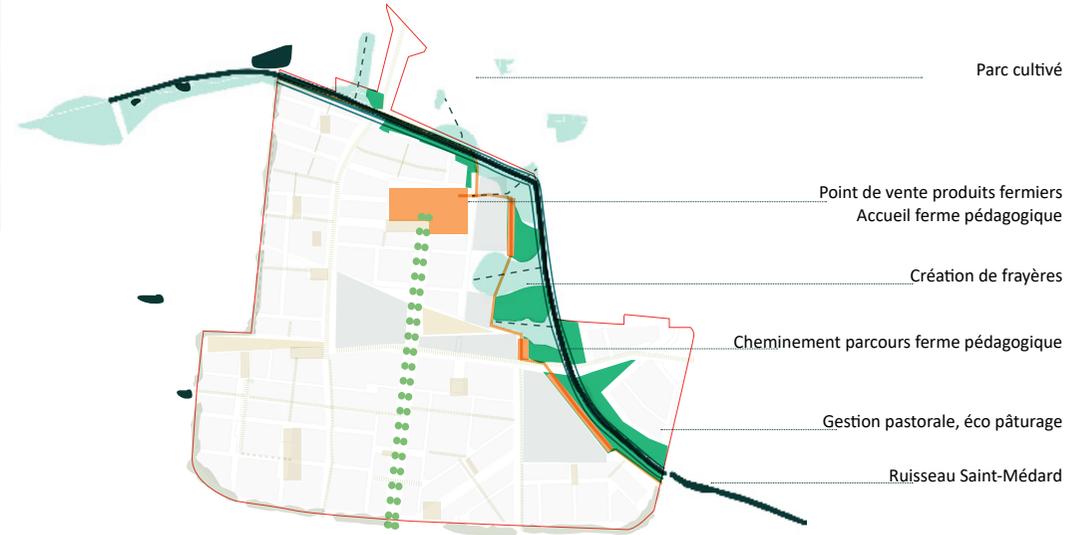
Susciter des lieux de partage et de rencontre

trame verte et bleue



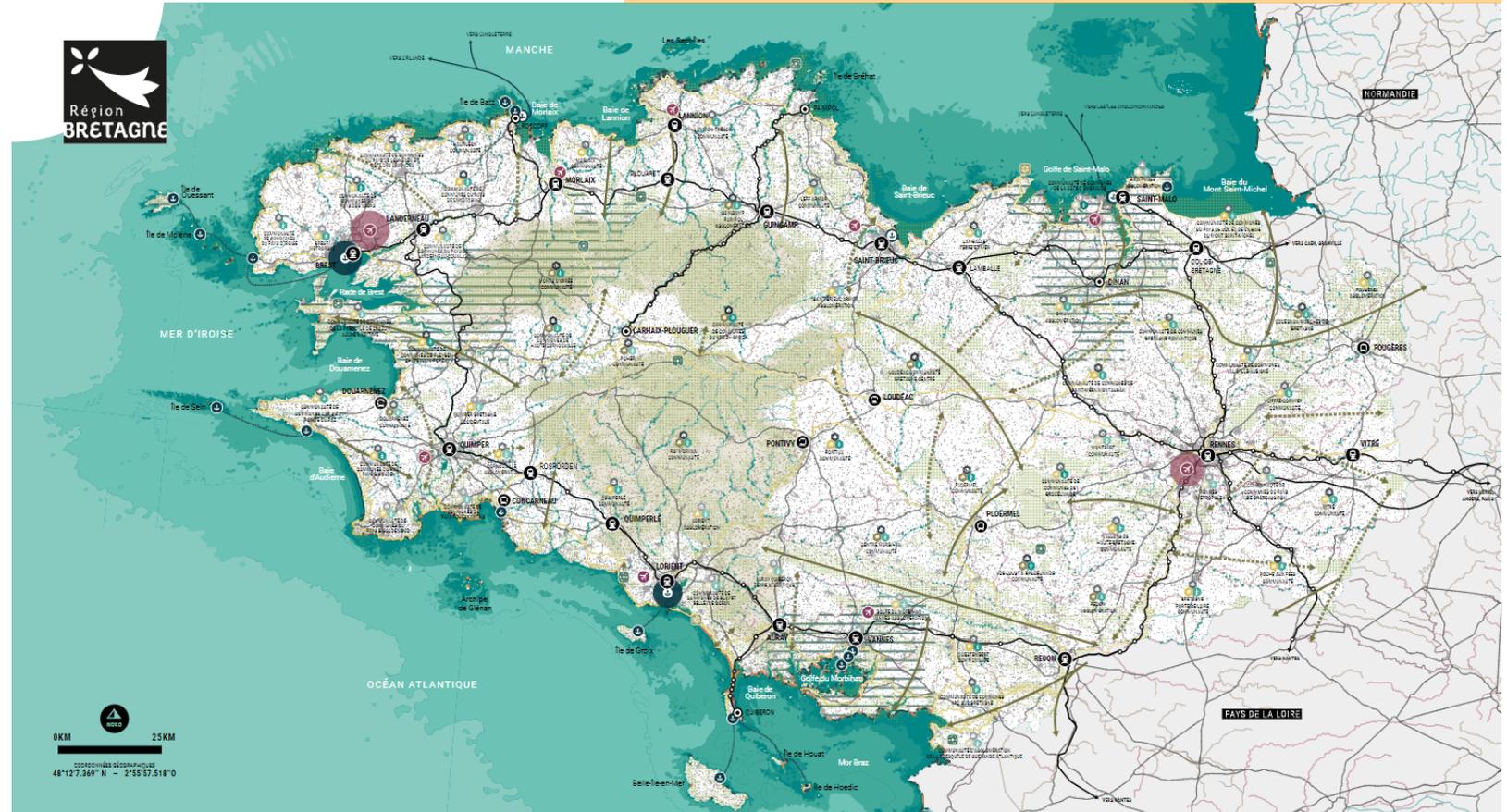
S'intégrer dans la trame existante et recréer un paysage agricole

S'inscrire dans l'identité du territoire



CONTEXTE GÉOGRAPHIQUE :

La Bretagne est structurée par des voies rapides et des maillages de villes d'Est en Ouest, le long du littoral.



CARTE SYNTHÉTIQUE INDICATIVE

Objectifs du Schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires

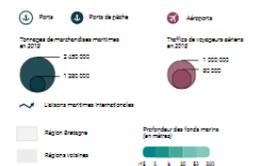
UNE BRETAGNE, TERRE DE PROGRÈS HUMAINS ET ÉCOLOGIQUES POUR LES GÉNÉRATIONS ACTUELLES ET FUTURES



FAIRE VIVRE UNE BRETAGNE DES PROXIMITÉS

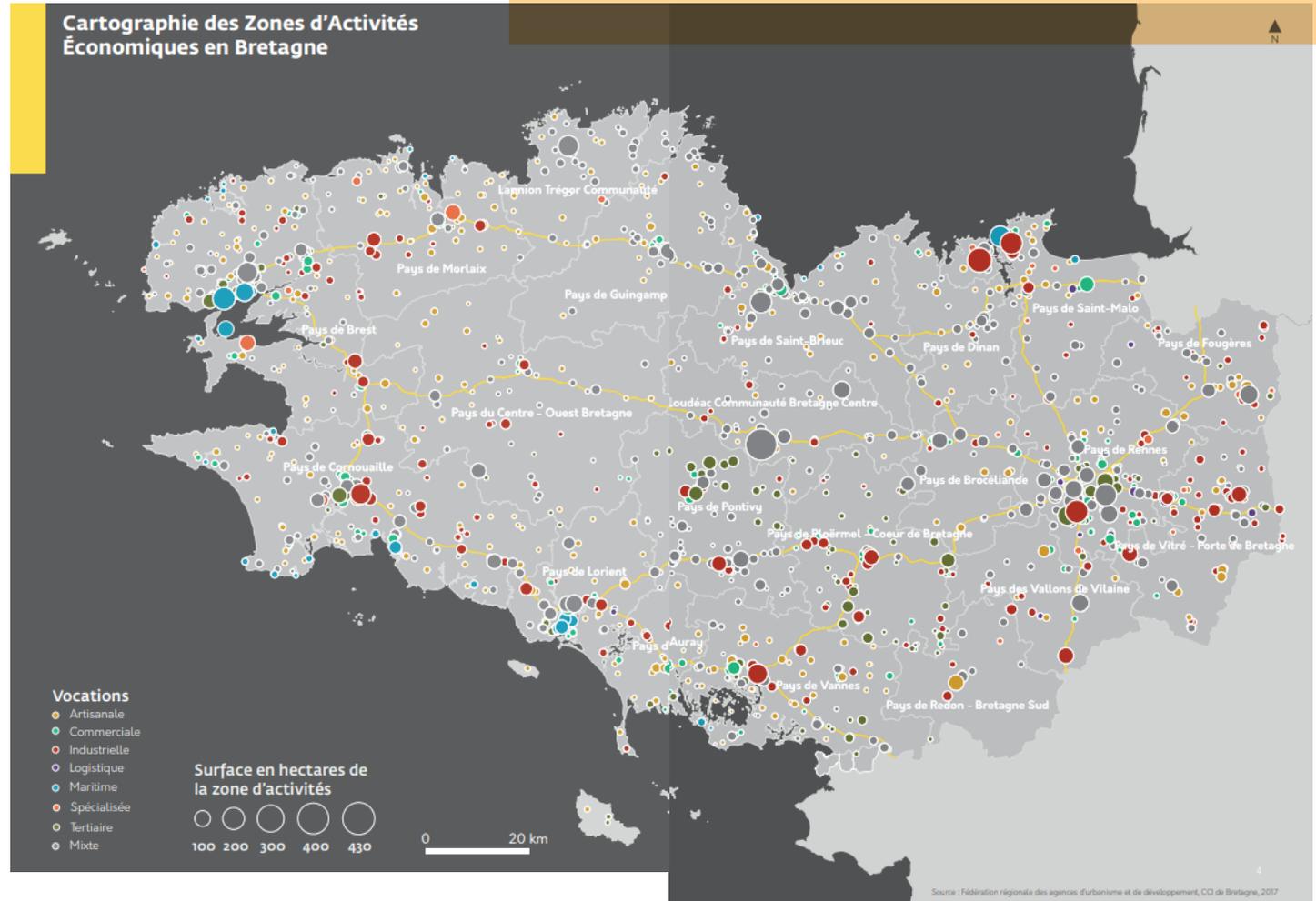


UNE BRETAGNE CRÉATRICE, PERFORMANTE ET RAYONNANTE DANS LE MONDE



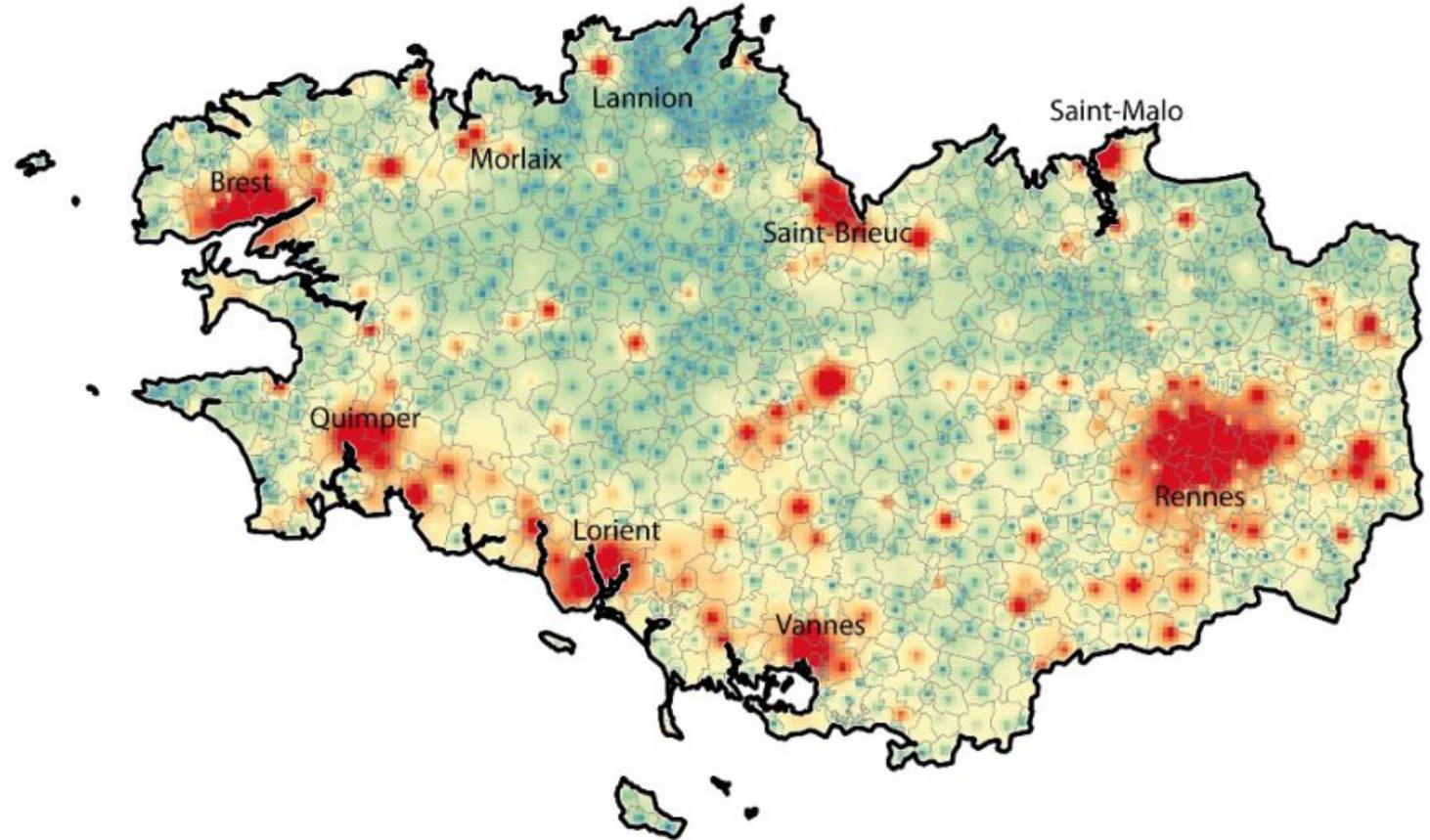
CONTEXTE ORGANISATION :

Cette organisation influence l'aménagement des zones d'activités économiques.



CONTEXTE EMPLOYABILITÉ :

En parallèle, nous pouvons observer une concentration des emplois salariés de la logistique et du transport (en 2014) qui se retrouve principalement le long du littoral et proches des métropoles.

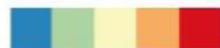


L'emploi de la logistique et du transport

En région Bretagne en 2014

Données communales interpolées

Cellules de 1 km de côté



0 25 50 100 200 >200 emplois

PROSPECTIVES :

Les orientations politiques veulent équilibrer le territoire en accentuant des liens Nord-Sud à l'horizon de 2040.

Dynamisme économique et croissance de la population

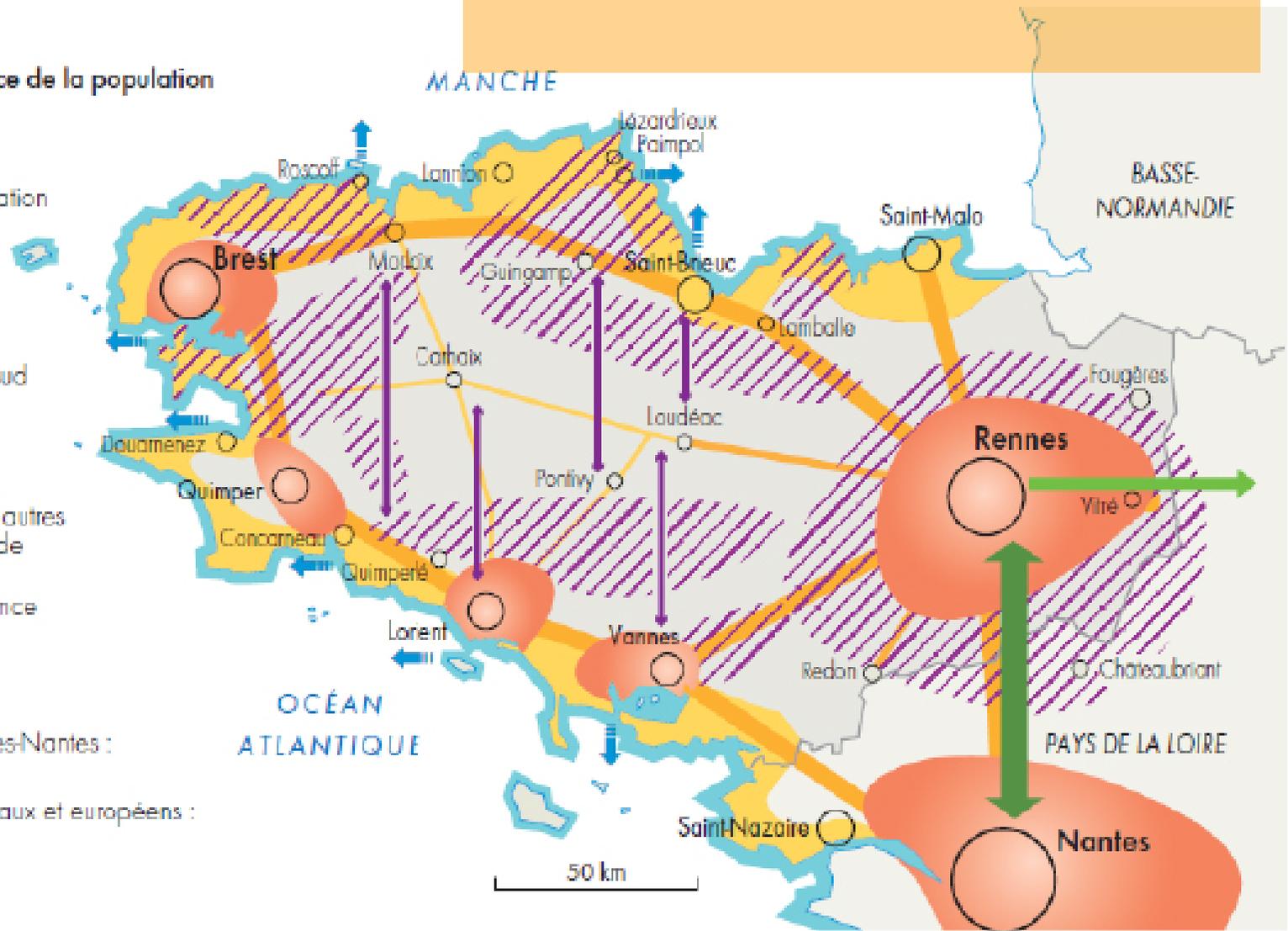
- autour des pôles urbains
- sur le littoral
- le long des axes de communication
- Territoires ayant gagné de la population depuis dix ans, après en avoir perdu pendant plus de vingt ans
- Axes de développement nord-sud à promouvoir

Multi-usages du littoral

- Interface terre-mer : tourisme et autres activités économiques, qualité de l'environnement
- Ouvertures maritimes : renaissance du cabotage

Sortie de la situation périphérique

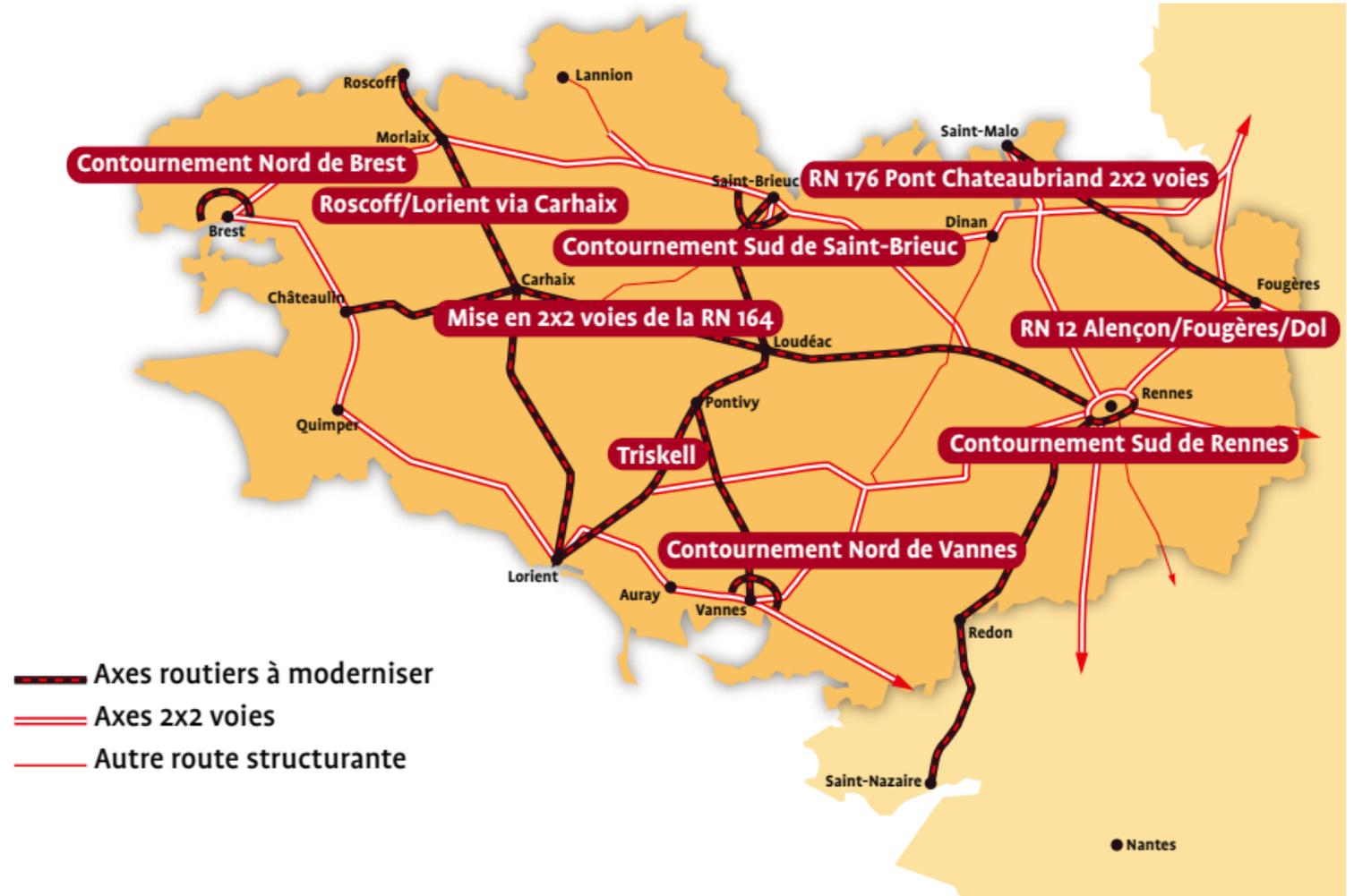
- Développement de l'axe Rennes-Nantes : métropolisation en devenir
- Ouverture vers les pôles nationaux et européens : renforcement



PROSPECTIVES :

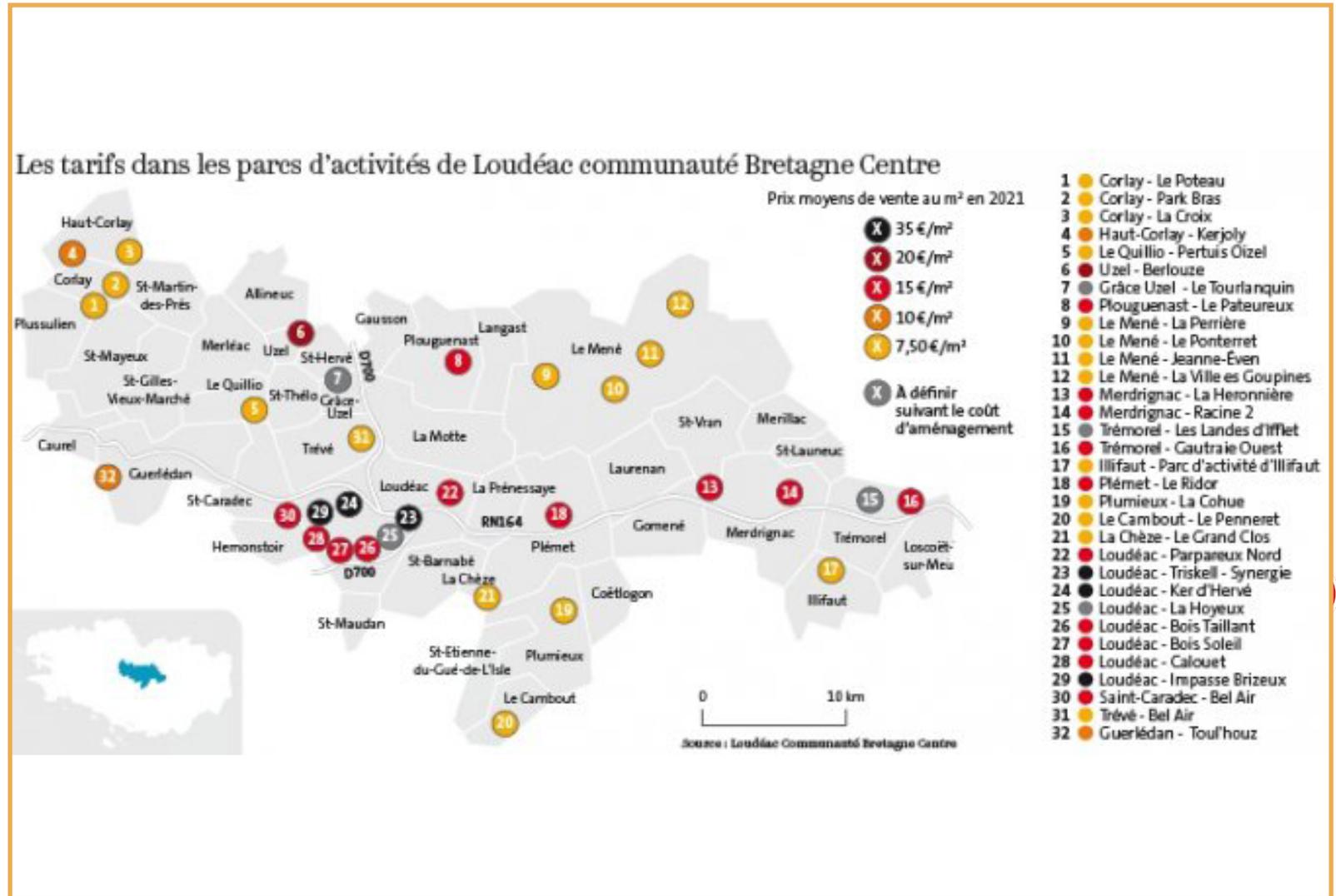
Cela se traduit notamment par la modernisation des axes routiers.

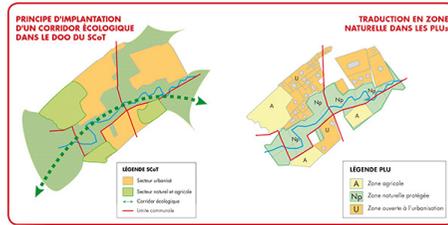
>> Infrastructures routières



PROSPECTIVES :

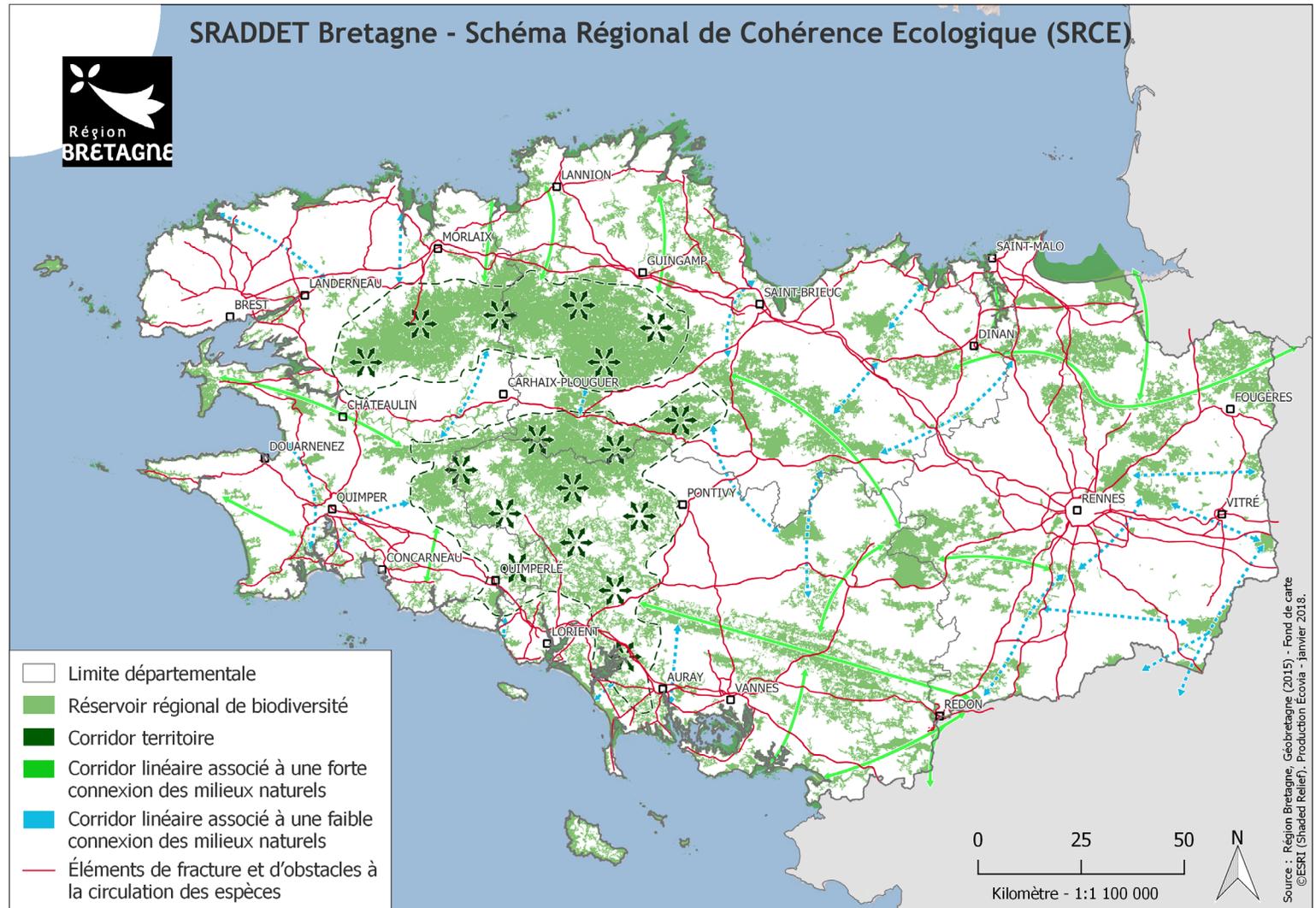
C'est pour cela que l'on voit apparaître des services, au sein des institutions publiques, pour prendre en charge l'accueil d'entreprises en fonction du foncier disponible en Zone d'Activités Economique.





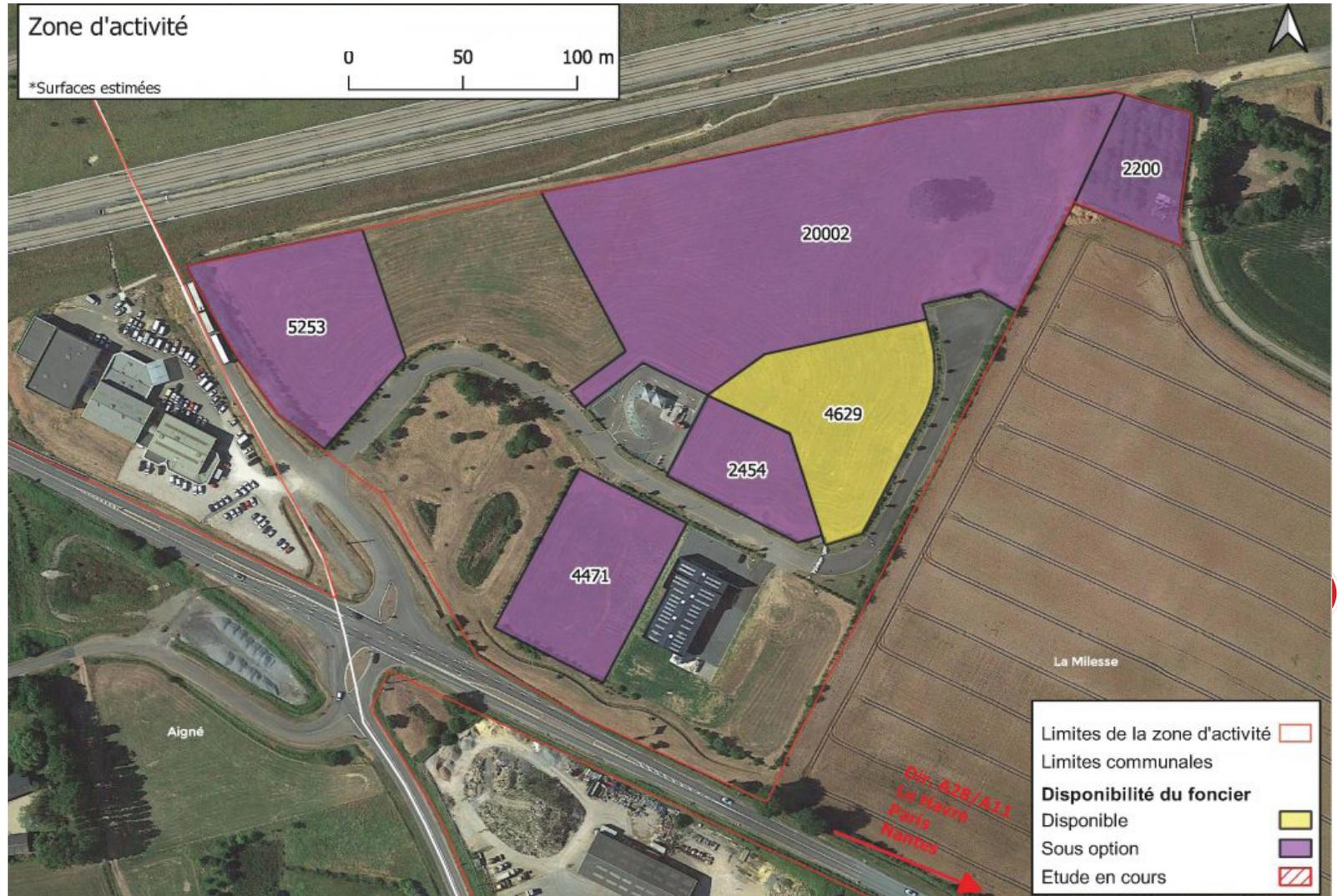
PROSPECTIVES :

En parallèle, recensement des qualités écologiques de nos territoires. Quelles conséquences pour l'implantation d'entreprises ?



POUR RÉSUMER

l'accueil d'entreprises en fonction du foncier disponible en Zone d'Activités Economique est aujourd'hui courant. Cependant, des critères d'attribution apparaissent pour protéger l'environnement...



FIL NARRATIF

~~RENCONTRONS-NOUS !_15 MINUTES~~

- ~~PRÉSENTATION PERSONNELLE~~
- QU'EST-CE QUE ÇA VEUT DIRE POUR VOUS L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET L'AMÉNAGEMENT D'UNE PARCELLE ?

LA SÉQUENCE ERC : SAVOIR POUR MIEUX PRÉVOIR_ 30 MINUTES

- APPROCHE HISTORIQUE ET CRITIQUE_20 MINUTES
- PRÉSENTATION D'UNE GRILLE DE LECTURE_10 MINUTES

ATELIER PARTICIPATIF : OÙ ET COMMENT S'IMPLANTER DEMAIN ?_30 MINUTES

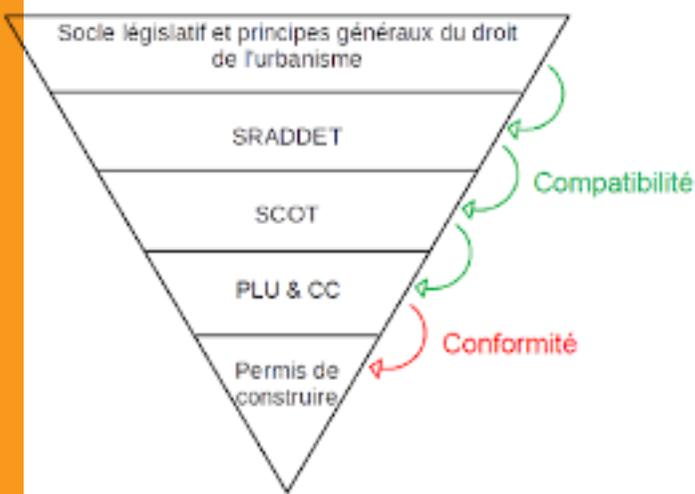
- QUELS SONT MES BESOINS EN TANT QU'ENTREPRISE DE TRANSPORT ET DE LOGISTIQUE FRIGORIFIQUE ?
- QUELLES CONSÉQUENCES SUR L'AMÉNAGEMENT ?

RESTITUTION_25 MINUTES

- CHAQUE GROUPE RESTITUE LA GRILLE DE LECTURE DÛMENT COMPLÉTÉE ET PRÉSENTE UN PAYSAGE QUI REPRÉSENTE AU MIEUX SA FUTURE IMPLANTATION

BILAN: QUELS APPORTS DE CET EXERCICE SUR LA STRATÉGIE_20 MINUTES

- SONDAGE DÛMENT COMPLÉTÉ EN LIGNE



ANALYSE DES POSTURES

- la posture de "Maîtrise d'ouvrage"= celui qui paye et qui décide ou délibère...
- la posture de "Maîtrise d'usage"= les bénéficiaires du projet...
- la posture de "Prestataire"= l'ingénierie spécifique au projet...
- la posture de "Partenaire Institutionnels" = les différentes collectivités ou organismes impliqués au regard de leur mission respective

Étapes

Phase prospective :
Économie, urbanisme, paysage.

Diagnostic sur des sites existants + études de sites potentiels

Création d'une ou plusieurs zones

ou

Réhabilitation et extension de zones existantes

Phase de conception et de réalisation

Missions complètes paysage + architecture + VRD

Procédure suivie de l'esquisse jusqu'au chantier par une équipe pluri-disciplinaire

Élaboration d'un plan de gestion et d'un règlement de zone

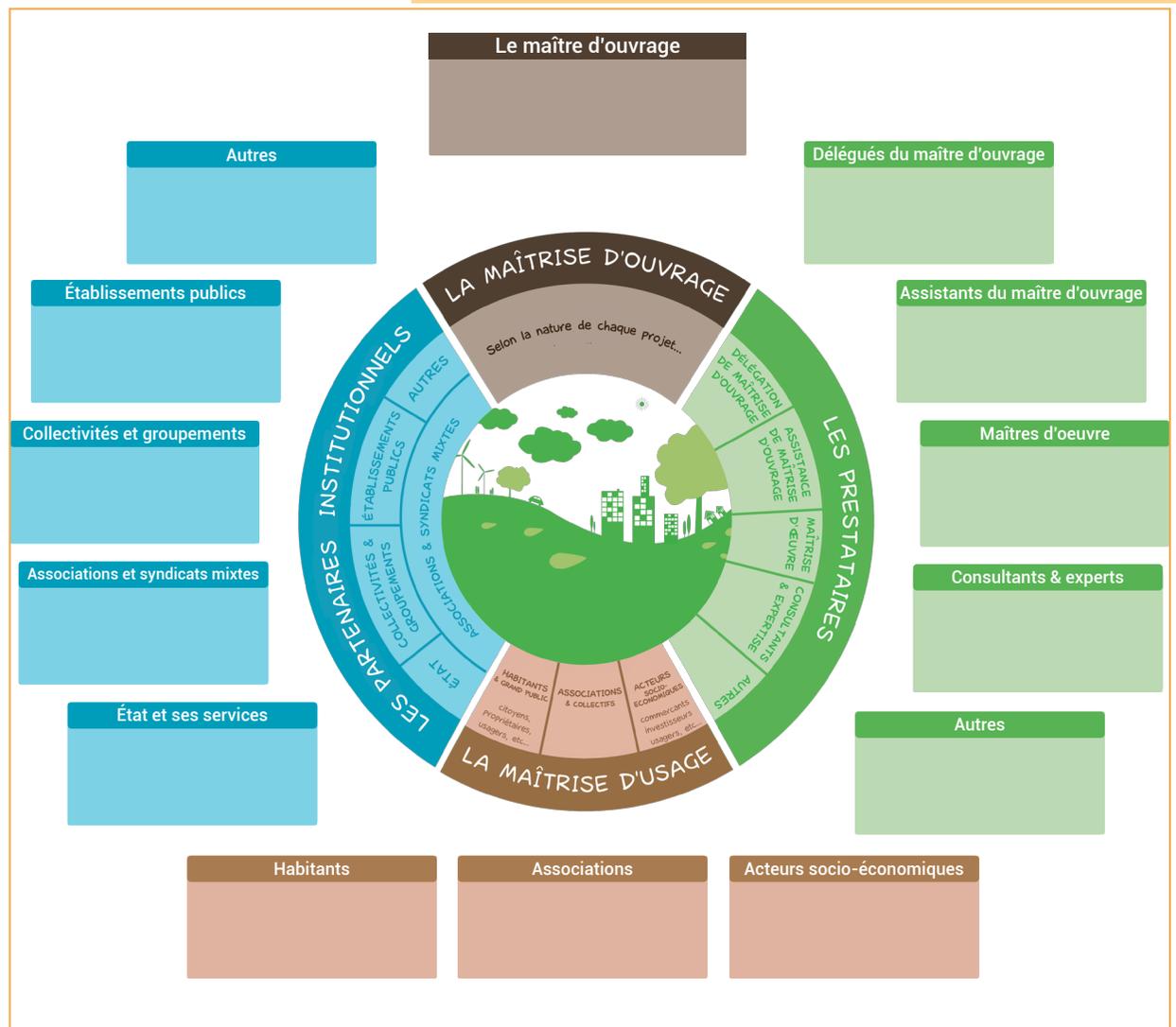
Phase de commercialisation et de suivi des installations

Suivi par le concepteur de la zone, le maître d'ouvrage et les services instructeurs :

Accueil et conseils aux entreprises

Application du règlement de zone

Entretien des espaces publics et conseils sur les espaces privés



VOUS ÊTES INTÉGRÉS DANS CETTE DÉMARCHE

- la posture de "Maîtrise d'usage" = les bénéficiaires du projet...

Étapes

Phase prospective : Économie, urbanisme, paysage.

Diagnostic sur des sites existants
+ études de sites potentiels

Création d'une
ou plusieurs zones

ou

Réhabilitation et extension
de zones existantes

Phase de conception et de réalisation

Missions complètes
paysage + architecture + VRD

Procédure suivie de l'esquisse
jusqu'au chantier par une équipe
pluri-disciplinaire

Élaboration d'un plan de gestion
et d'un règlement de zone

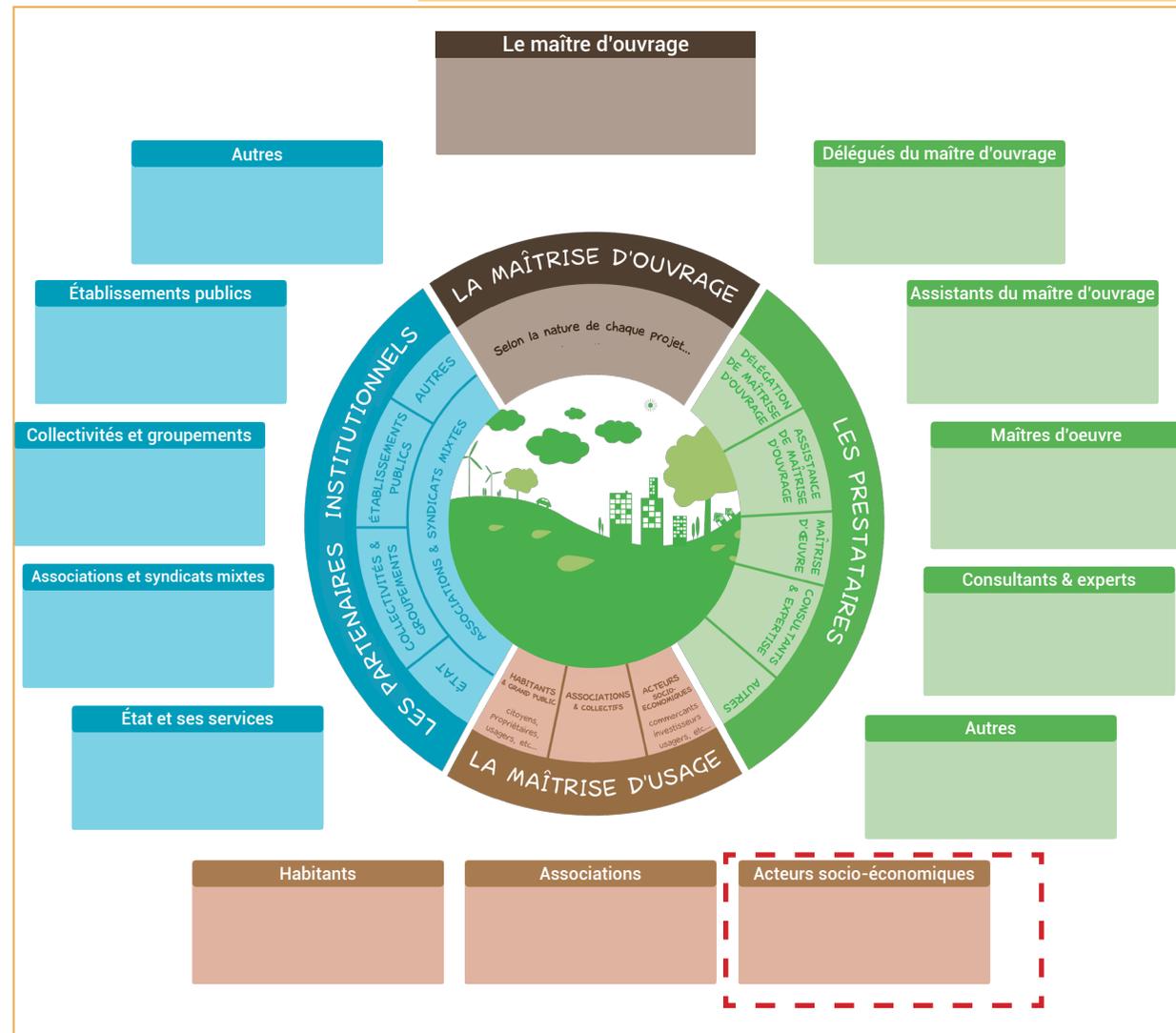
Phase de commercialisation et de suivi des installations

Suivi par le concepteur de la zone,
le maître d'ouvrage et les services
instructeurs :

Accueil et conseils aux entreprises

Application du règlement de zone

Entretien des espaces publics et
conseils sur les espaces privés



ORDRE DU JOUR

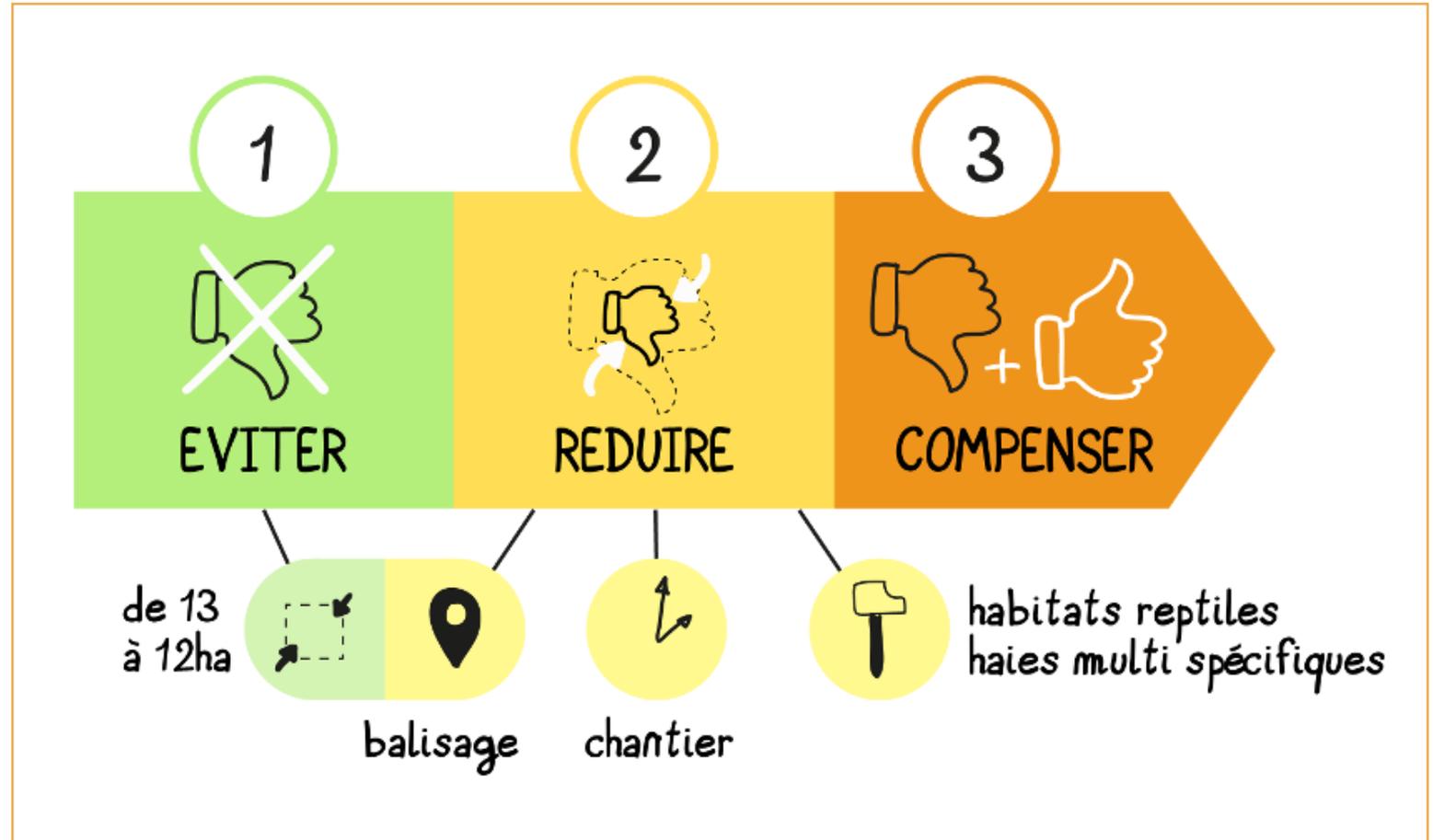
RENCONTRONS-NOUS !

LA SÉQUENCE ERC : SAVOIR
POUR MIEUX PRÉVOIR

- **APPROCHE HISTORIQUE ET CRITIQUE**

LA SÉQUENCE ERC : QU'EST-CE QUE C'EST ?

La séquence Éviter, Réduire, Compenser (ERC) est le fil conducteur de l'intégration de l'environnement dans les projets, plans et programmes.



La séquence « éviter réduire compenser » a pour objectif d'éviter les atteintes à l'environnement, de réduire celles qui n'ont pu être suffisamment évitées et (si possible a été enlevé) de compenser les effets notables qui n'ont pu être ni évités, ni suffisamment réduits » CGDD 2017

Je vous présente "esprit critique". Il nous accompagnera durant cette présentation. Par exemple : Cela sous-entend déjà que l'environnement n'est pas pris en compte dans les pratiques professionnelles actuellement.



- **APPROCHE HISTORIQUE ET
CRITIQUE**

LA SÉQUENCE ERC : POUR QUI ET POUR QUELS TYPES DE PROJETS ?

Trois définitions définies de manière juridique : quels liens avec l'aménagement du cadre de vie ? Qui s'en saisit ?
Source : Berté, 2020

Evitement Ou mesure de suppression Absence d'impact	Réduction	Compensation des impacts résiduels
<p>« mesure qui modifie un projet ou une action d'un document de planification afin de supprimer un impact négatif identifié que ce projet ou cette action engendrerait » (MTES/CGDD, 2013)</p> <ul style="list-style-type: none">• Evitement lors du choix d'opportunité• Evitement géographique• Evitement technique	<p>« mesure définie après l'évitement et visant à réduire les impacts négatifs permanents ou temporaires d'un projet sur l'environnement, en phase chantier ou en phase exploitation. » (MTES/CGDD, 2013)</p> <ul style="list-style-type: none">• Adaptation géographique du projet• Adaptation technique• Adaptation temporelle	<p>Mesure pour contre-balancer les atteintes à la biodiversité « occasionnées par la réalisation d'un projet de travaux ou d'ouvrage ou par la réalisation d'activités ou l'exécution d'un plan, d'un schéma, d'un programme ou d'un autre document de planification. » (Article L. 163-I, code de l'environnement)</p> <ul style="list-style-type: none">• Restauration ou réhabilitation• Création de milieux / renaturation• Evolution des pratiques de gestion (si gain écologique substantiel et gestion pérenne)

- aux projets Installations, Ouvrages, Travaux ou Activités (IOTA) susceptibles de porter atteinte à l'eau et aux milieux aquatiques
- aux projets susceptibles de porter atteinte aux sites d'intérêt géologique, aux habitats naturels ou espèces animales ou végétales protégées
- aux projets susceptibles d'engendrer des incidences sur les objectifs de conservation des sites Natura 2000
- aux projets Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) susceptibles de porter atteinte à l'environnement
- aux projets soumis à évaluation environnementale (dont les plans et programmes)
- aux projets de défrichement

- **APPROCHE HISTORIQUE ET
CRITIQUE**

LA SÉQUENCE ERC VA-T-ELLE SE GÉNÉRALISER AVEC LE FAMEUX ZAN ?

Nous n'aborderons pas ici, faute de temps, les liens entre ces deux procédures. Néanmoins...

ACTUALITÉS

- La Loi Climat-Résilience fixe l'objectif de diviser par deux le rythme de consommation d'espace d'ici 2030 et l'objectif ZAN d'ici 2050
- Décret du 29 avril 2022 relatif aux objectifs et règles générales en matière de gestion économe de l'espace et de lutte contre l'artificialisation à décliner dans les SRADDET. Ce décret donne des dates butoirs précises :
 - Les modifications des SRADDET doivent être engagés avant août 2022 et réalisés avant le 23/02/24.
 - Déclinaison ensuite sous 5 ans pour les SCOT et 6 ans pour les PLU et cartes communales

Des révisions de documents d'urbanisme vont être induites par ce décret : est-ce une aubaine pour appliquer une démarche ERC permettant de se poser de bonnes questions concernant la façon de composer l'aménagement avec la biodiversité ?



ORDRE DU JOUR

RENCONTRONS-NOUS !

LA SÉQUENCE ERC : SAVOIR
POUR MIEUX PRÉVOIR

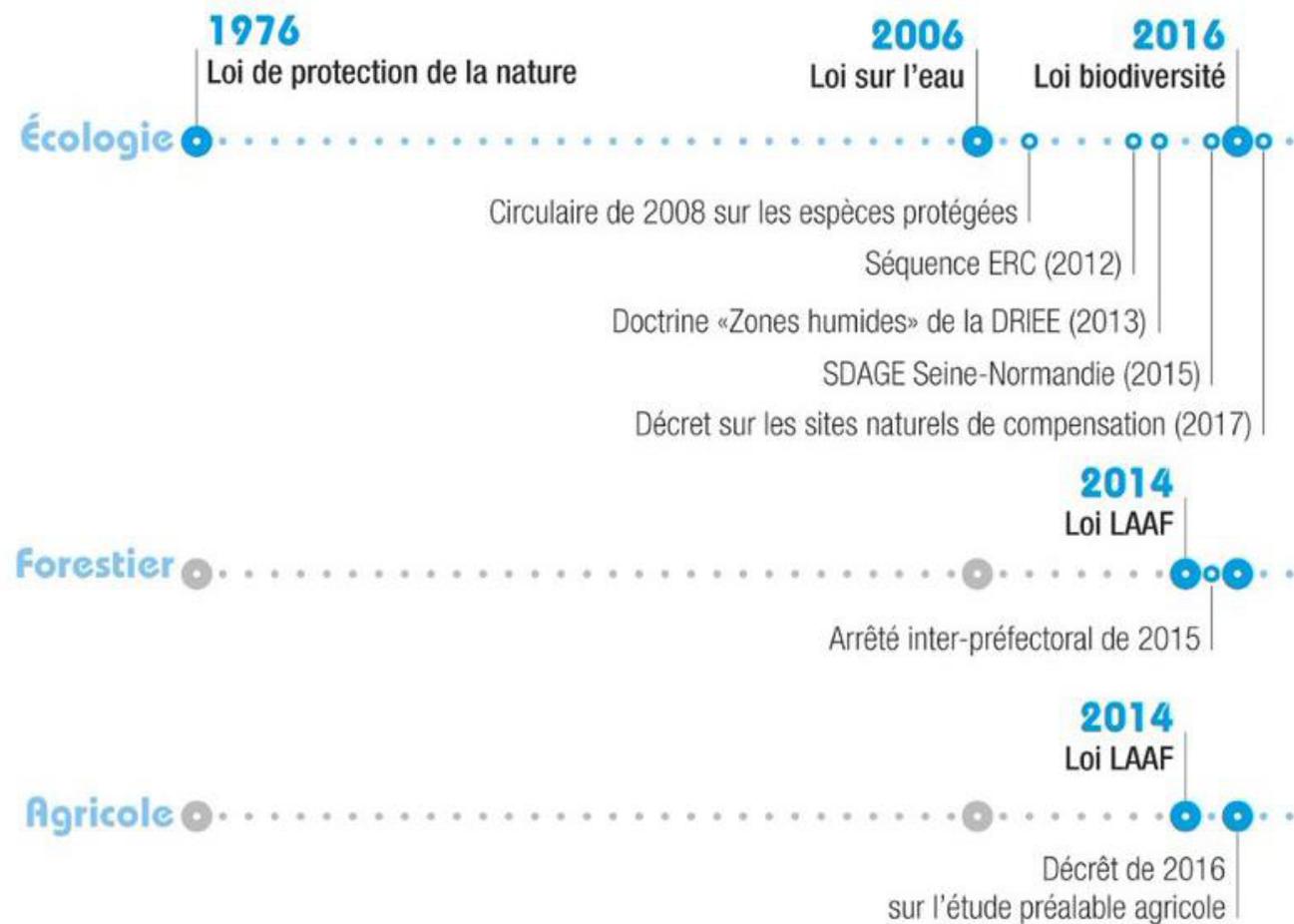
- **APPROCHE HISTORIQUE ET
CRITIQUE**

Quels liens avec l'accueil
d'entreprises sur le territoire ?



LA SÉQUENCE ERC : GRILLE DE LECTURE IDÉALE ?

Une procédure qui se précise au cours du temps



Réalisation : C. Berté et A. Lang, 2017 © ORF

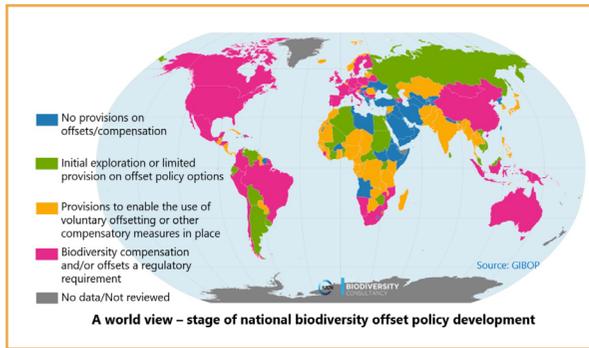
Sources : notes de DRIEE, DRIAAF, EPFIF (2017), Ministère de l'Environnement (guide séquence ERC, 2013)

ORDRE DU JOUR

RENCONTRONS-NOUS !

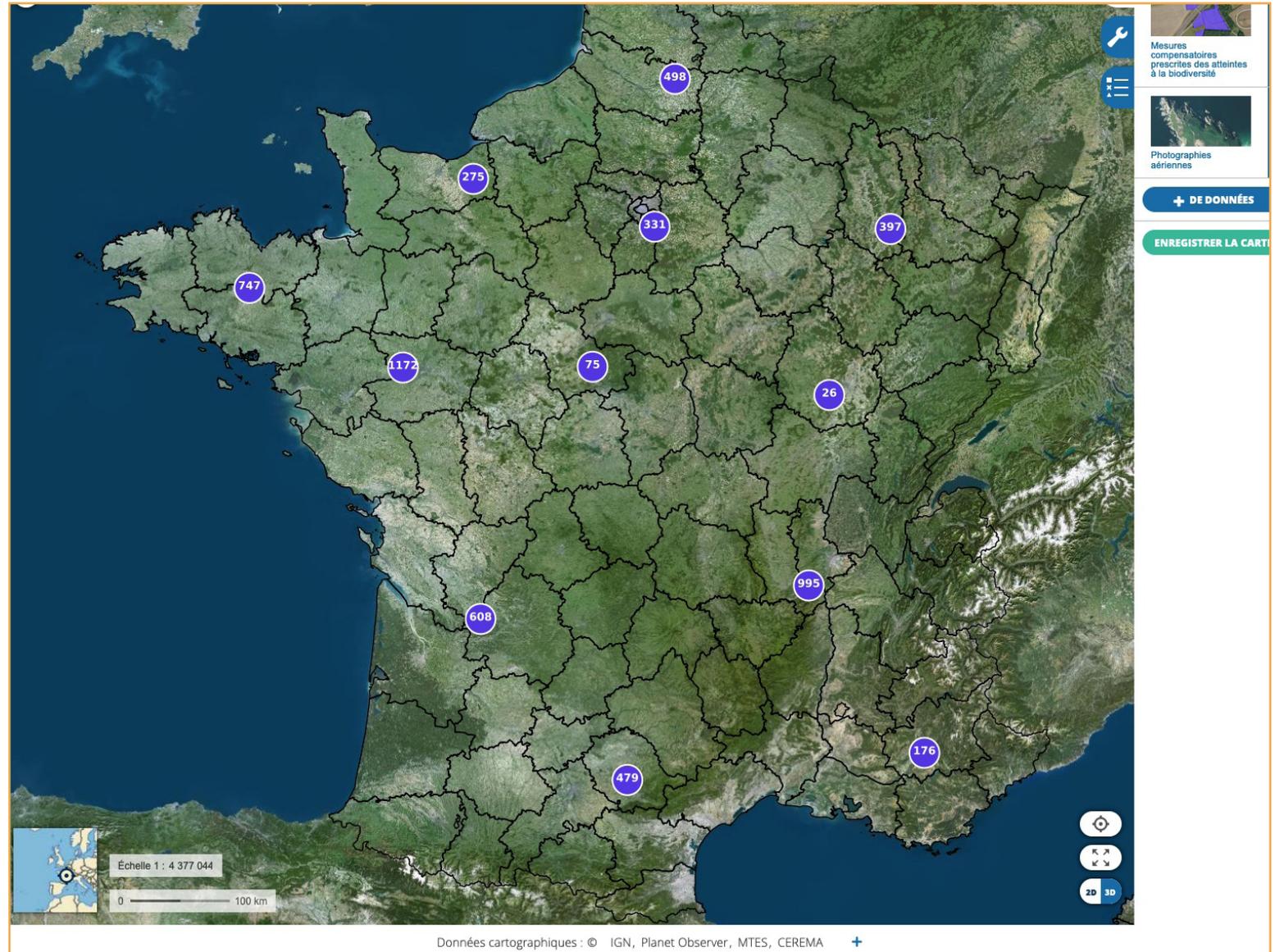
LA SÉQUENCE ERC : SAVOIR POUR MIEUX PRÉVOIR

- APPROCHE HISTORIQUE ET CRITIQUE



LA SÉQUENCE ERC : OÙ ?

Un réseau mondial et national identifié, en termes de dynamiques de "projets". Néanmoins, davantage dans les aires urbaines...



On observe peu de préconisation internationale et très peu de bonnes pratiques préconisées et d'exemples (notamment pour la planification).



ORDRE DU JOUR

RENCONTRONS-NOUS !

LA SÉQUENCE ERC : SAVOIR POUR MIEUX PRÉVOIR

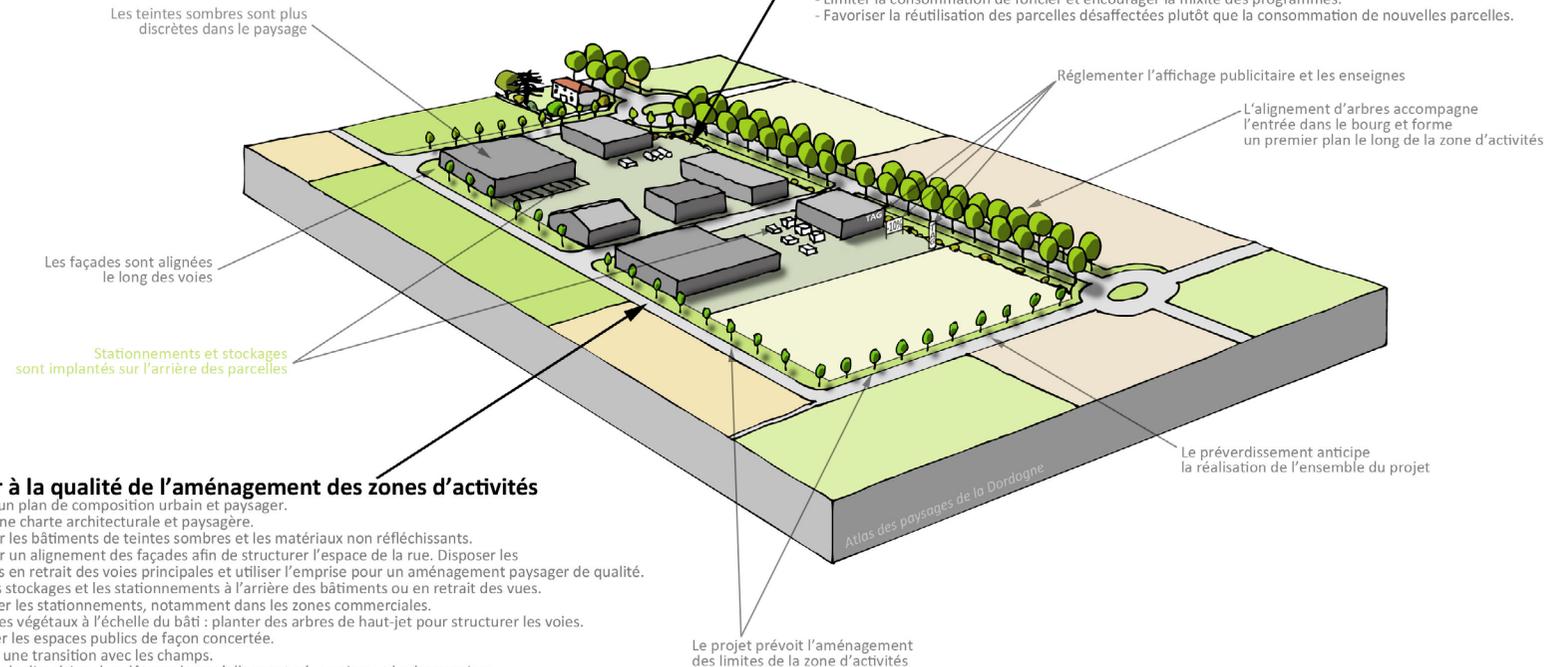
- **APPROCHE HISTORIQUE ET CRITIQUE**

LA SÉQUENCE ERC : QUELLE MÉTHODOLOGIE ?

Nous observons des liens potentiels entre mobilisation des connaissances et dynamique de projets d'aménagements.

Prendre en compte le paysage lors de l'implantation d'une zone d'activités

- Maîtriser le lieu d'implantation des zones d'activités : acquérir des réserves foncières.
- Éviter les positions dominantes très visibles.
- Évaluer les impacts visuels depuis les bourgs en belvédère et la concurrence visuelle avec eux.
- Adapter les documents d'urbanisme pour permettre une densification des zones d'activités.
- Faire des zones compactes et éviter le développement linéaire sans épaisseur.
- Limiter la consommation de foncier et encourager la mixité des programmes.
- Favoriser la réutilisation des parcelles désaffectées plutôt que la consommation de nouvelles parcelles.



Veiller à la qualité de l'aménagement des zones d'activités

- Imposer un plan de composition urbain et paysager.
- Prévoir une charte architecturale et paysagère.
- Privilégier les bâtiments de teintes sombres et les matériaux non réfléchissants.
- Privilégier un alignement des façades afin de structurer l'espace de la rue. Disposer les bâtiments en retrait des voies principales et utiliser l'emprise pour un aménagement paysager de qualité.
- Placer les stockages et les stationnements à l'arrière des bâtiments ou en retrait des vues.
- Mutualiser les stationnements, notamment dans les zones commerciales.
- Utiliser des végétaux à l'échelle du bâti : planter des arbres de haut-jet pour structurer les voies.
- Aménager les espaces publics de façon concertée.
- Ménager une transition avec les champs.
- Privilégier la discrétion des clôtures lorsqu'elles sont nécessaires et les harmoniser.
- Réglementer l'affichage publicitaire et les enseignes.

Comment concilier l'agenda politique avec les préoccupations des entreprises et des acteurs locaux ? Qui décide ?



ORDRE DU JOUR

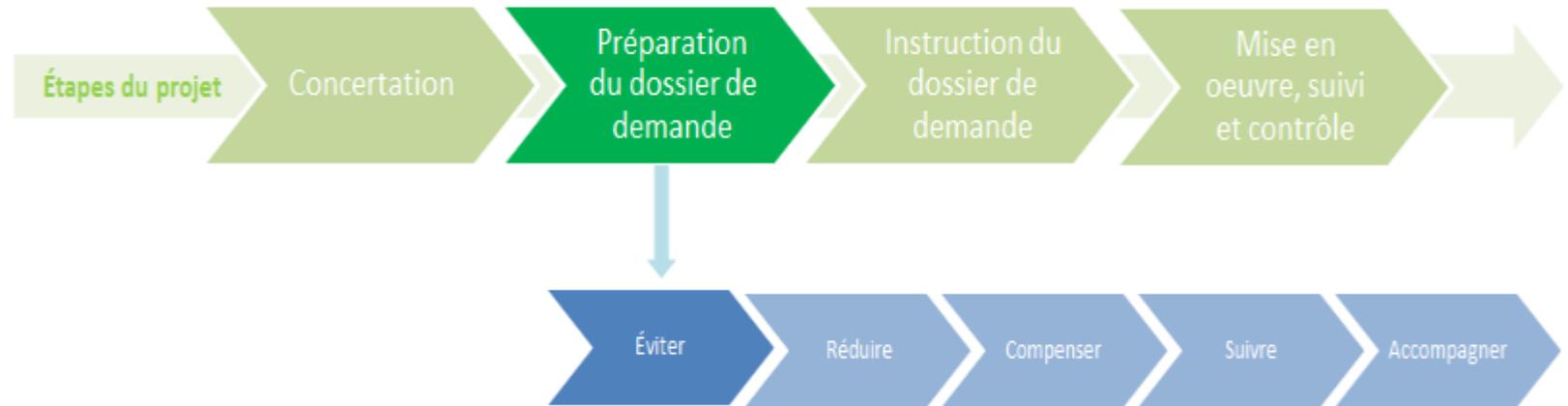
RENCONTRONS-NOUS !

LA SÉQUENCE ERC : SAVOIR
POUR MIEUX PRÉVOIR

- APPROCHE HISTORIQUE ET CRITIQUE
- **PRÉSENTATION D'UNE GRILLE DE LECTURE**

REPARTONS SUR LE TERRAIN

Scénario : nous sommes en 2030. La séquence ERC est devenue incontournable dans tout les projets d'implantation des entreprises.



ORDRE DU JOUR

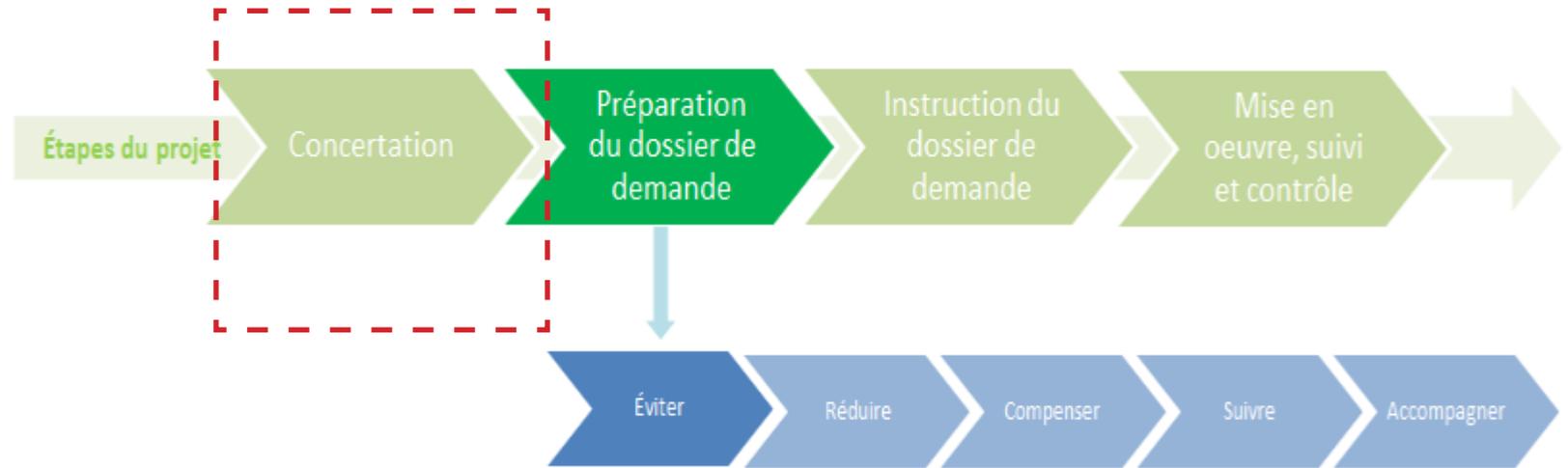
RENCONTRONS-NOUS !

LA SÉQUENCE ERC : SAVOIR POUR MIEUX PRÉVOIR

- APPROCHE HISTORIQUE ET CRITIQUE
- **PRÉSENTATION D'UNE GRILLE DE LECTURE**

PRÉPARONS LES ARGUMENTS

afin d'assurer la crédibilité de votre dossier, nous allons vous aider à formuler des arguments auprès de la maîtrise d'ouvrage et de ses services.



Avant d'aller voir un élu ou ses services, voici une grille pour vous aider à formuler vos besoins...

	Technique	Écologique	Esthétique	Social-culturel	Économique
Circulations et infrastructures					
Gestion de l'eau					
Limites de la parcelle					
Masses végétales					
Sol					
Climat et microclimat					
Parcelle (surface, forme, orientation...)					
Source d'énergie					

ORDRE DU JOUR

RENCONTRONS-NOUS !

LA SÉQUENCE ERC : SAVOIR
POUR MIEUX PRÉVOIR

- APPROCHE HISTORIQUE ET CRITIQUE
- **PRÉSENTATION D'UNE GRILLE DE LECTURE**

Circulations et infrastructures

PRÉPARONS LES ARGUMENTS

Quelle largeur de voirie avez-vous besoin ? Avec ou sans bordures ? Quelle proximité par rapport aux voies rapides ?



ORDRE DU JOUR

RENCONTRONS-NOUS !

LA SÉQUENCE ERC : SAVOIR POUR MIEUX PRÉVOIR

- APPROCHE HISTORIQUE ET CRITIQUE
- **PRÉSENTATION D'UNE GRILLE DE LECTURE**

Gestion de l'eau

PRÉPARONS LES ARGUMENTS

comment est-ce que vous gérez l'eau à la parcelle ? Quel impact sur les ruisseaux, cours d'eaux, à proximité ?



ORDRE DU JOUR

RENCONTRONS-NOUS !

LA SÉQUENCE ERC : SAVOIR
POUR MIEUX PRÉVOIR

- APPROCHE HISTORIQUE ET CRITIQUE
- **PRÉSENTATION D'UNE GRILLE DE LECTURE**

Limites de la parcelle

PRÉPARONS LES ARGUMENTS

comment voulez-vous délimiter visuellement votre entreprise
? Visibilité, sécurité...



ORDRE DU JOUR

RENCONTRONS-NOUS !

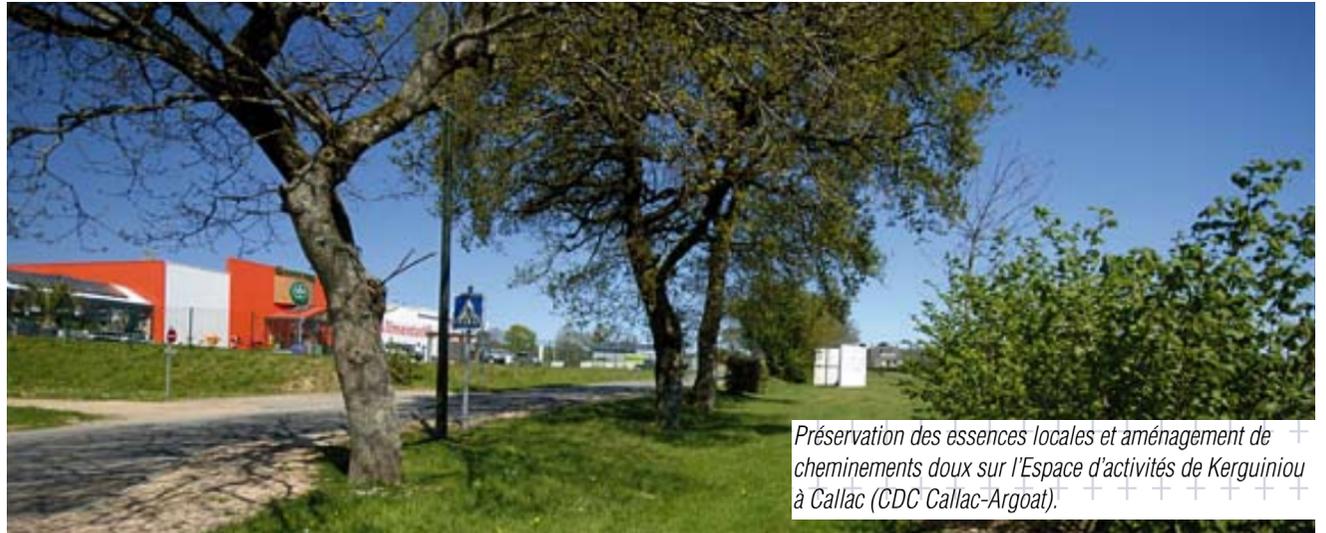
LA SÉQUENCE ERC : SAVOIR
POUR MIEUX PRÉVOIR

- APPROCHE HISTORIQUE ET CRITIQUE
- **PRÉSENTATION D'UNE GRILLE DE LECTURE**

Masses végétales

PRÉPARONS LES ARGUMENTS

Une intégration par le bâti et le végétal des espaces publics et espaces de la zone d'activités de la sortie A83 des Essarts
(Source : CAUE 85)



ORDRE DU JOUR

RENCONTRONS-NOUS !

LA SÉQUENCE ERC : SAVOIR POUR MIEUX PRÉVOIR

- APPROCHE HISTORIQUE ET CRITIQUE
- PRÉSENTATION D'UNE GRILLE DE LECTURE

Sol



PRÉPARONS LES ARGUMENTS

c'est LE critère qui va prédominer demain (ratio surfaces perméables/imperméables). Où pouvez-vous perméabiliser votre parcelle ? Avec quels matériaux ? Quelle pollution ?



Typologie des revêtements perméables

<p>1 Mélanges organo-minéraux et couverts enherbés</p> <p>USAGES: [Icons]</p> <p>ENTRETIEN: [Icons]</p> <p>CARACTÉRISTIQUES ET NIVEAU EN OUVRE: [Icons]</p>	<p>2 Revêtements meubles organiques</p> <p>USAGES: [Icons]</p> <p>ENTRETIEN: [Icons]</p> <p>CARACTÉRISTIQUES ET NIVEAU EN OUVRE: [Icons]</p>	<p>3 Revêtements meubles minéraux</p> <p>USAGES: [Icons]</p> <p>ENTRETIEN: [Icons]</p> <p>CARACTÉRISTIQUES ET NIVEAU EN OUVRE: [Icons]</p>	<p>4 Platelages bois</p> <p>USAGES: [Icons]</p> <p>ENTRETIEN: [Icons]</p> <p>CARACTÉRISTIQUES ET NIVEAU EN OUVRE: [Icons]</p>	<p>5 Bêtons de résines drainants</p> <p>USAGES: [Icons]</p> <p>ENTRETIEN: [Icons]</p> <p>CARACTÉRISTIQUES ET NIVEAU EN OUVRE: [Icons]</p>	<p>6 Bêtons drainants</p> <p>USAGES: [Icons]</p> <p>ENTRETIEN: [Icons]</p> <p>CARACTÉRISTIQUES ET NIVEAU EN OUVRE: [Icons]</p>	<p>7 Enrobés poreux</p> <p>USAGES: [Icons]</p> <p>ENTRETIEN: [Icons]</p> <p>CARACTÉRISTIQUES ET NIVEAU EN OUVRE: [Icons]</p>
--	---	---	--	--	---	---

LÉGENDE

<p>USAGES</p> <p>Parking</p> <p>Voie piétonne</p> <p>Activité et jeux</p> <p>Voie cyclable</p>	<p>Voie pour véhicules légers</p> <p>Voie pour véhicules lourds</p> <p>Support de plantation</p> <p>Accompagnement de plantation</p>	<p>Aménité paysagère</p> <p>Accessible</p> <p>Accessibilité avec dispositif</p> <p>Non accessible</p>
<p>ENTRETIEN</p> <p>Tonte</p> <p>Désherbage</p> <p>Semis</p> <p>Garnissage / rebouchage</p>	<p>Ratissage / balayage</p> <p>Pression / agitation</p> <p>Vegetalisable</p> <p>Non vegetalisable</p>	<p>CARACTÉRISTIQUES ET NIVEAU EN OUVRE</p> <p>Coeff. de mise en œuvre</p> <p>Pression / agitation</p> <p>Fondation de table épaissie</p> <p>Fondation de table épaissie</p> <p>Perméabilité</p>



ORDRE DU JOUR

RENCONTRONS-NOUS !

LA SÉQUENCE ERC : SAVOIR POUR MIEUX PRÉVOIR

- APPROCHE HISTORIQUE ET CRITIQUE
- PRÉSENTATION D'UNE GRILLE DE LECTURE



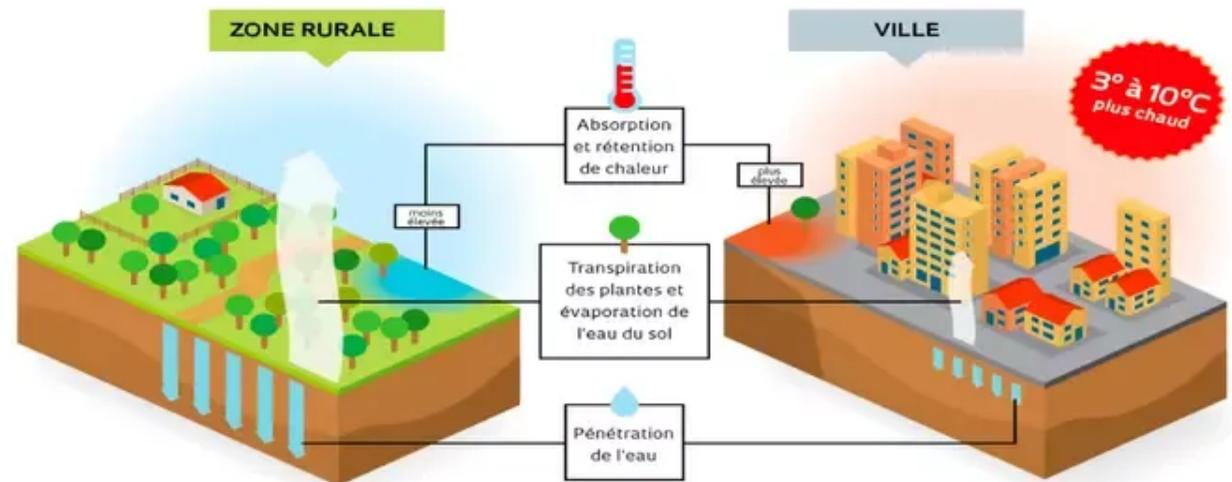
PRÉPARONS LES ARGUMENTS

l'orientation de vos bâtiments, leur hauteur, le couvert végétal vous permettront de refroidir vos bâtiments et d'atténuer les îlots de chaleur. Et donc éviter une facture salée en climatisation...

Climat et microclimat



■ Hauteur : 6M □ Hauteur : 9M



François-Versonnex / Jardin Anglais

Sol: 58.5°C

Ombre arbres: 29°C

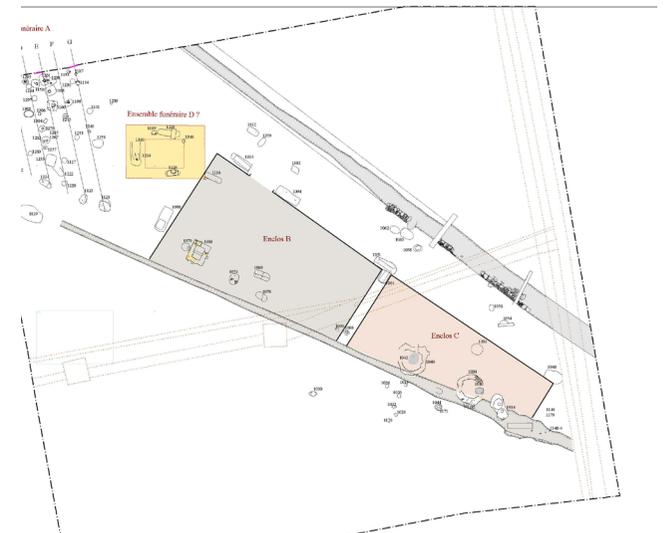
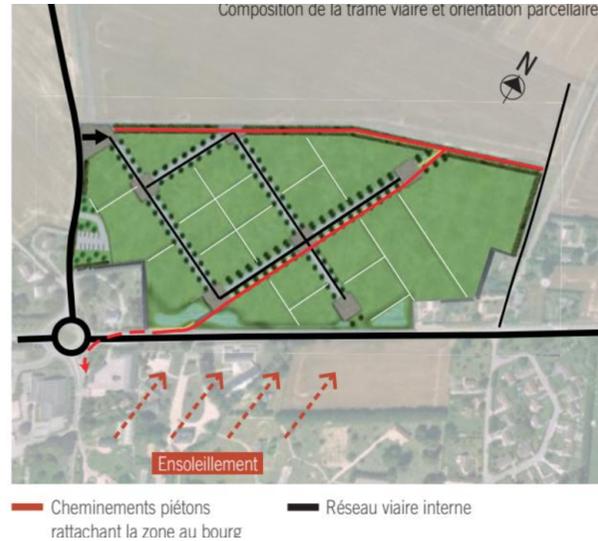
ORDRE DU JOUR

RENCONTRONS-NOUS !

LA SÉQUENCE ERC : SAVOIR POUR MIEUX PRÉVOIR

- APPROCHE HISTORIQUE ET CRITIQUE
- **PRÉSENTATION D'UNE GRILLE DE LECTURE**

Parcelle (surface, forme, orientation...)



PRÉPARONS LES ARGUMENTS

quelle surface de parcelle avez-vous besoin ? quels bâtiments, fonctions, envisagez-vous ?

ORDRE DU JOUR

RENCONTRONS-NOUS !

LA SÉQUENCE ERC : SAVOIR
POUR MIEUX PRÉVOIR

- APPROCHE HISTORIQUE ET CRITIQUE
- **PRÉSENTATION D'UNE GRILLE DE LECTURE**

PRÉPARONS LES ARGUMENTS

quels sont vos besoins en énergie ? pouvez-vous en créer sur site ?

Source d'énergie



ORDRE DU JOUR

RENCONTRONS-NOUS !

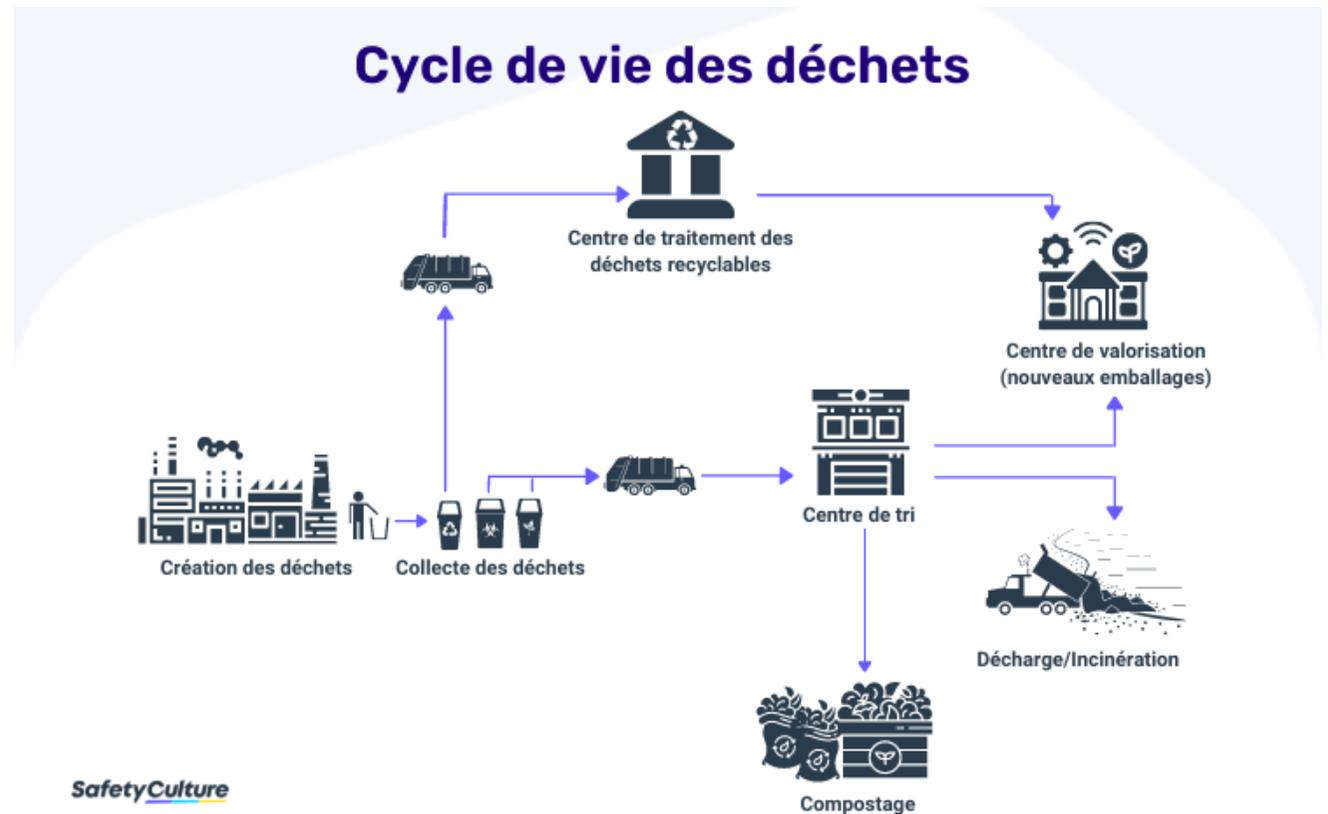
LA SÉQUENCE ERC : SAVOIR
POUR MIEUX PRÉVOIR

- APPROCHE HISTORIQUE ET CRITIQUE
- **PRÉSENTATION D'UNE GRILLE DE LECTURE**

PRÉPARONS LES ARGUMENTS

quels sont vos déchets ? où les stockez-vous ? pouvez-vous les recycler ?

Déchets



ORDRE DU JOUR

RENCONTRONS-NOUS !

LA SÉQUENCE ERC : SAVOIR
POUR MIEUX PRÉVOIR

- APPROCHE HISTORIQUE ET CRITIQUE
- **PRÉSENTATION D'UNE GRILLE DE LECTURE**

PRÉPARONS LES ARGUMENTS

quelles sont vos attentes en termes de mobilier, de signalétique et autres ?

Mobilier



ORDRE DU JOUR

RENCONTRONS-NOUS !

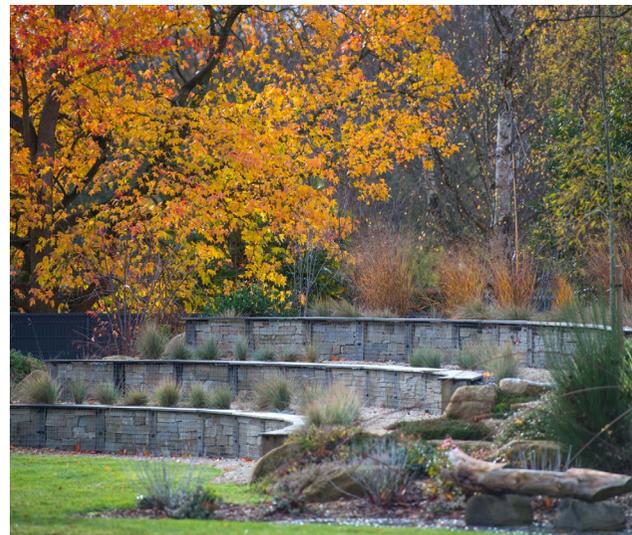
LA SÉQUENCE ERC : SAVOIR
POUR MIEUX PRÉVOIR

- APPROCHE HISTORIQUE ET CRITIQUE
- **PRÉSENTATION D'UNE GRILLE DE LECTURE**

PRÉPARONS LES ARGUMENTS

quels services attendez-vous sur l'espace public ? pistes cyclables, espaces communs à proximité, haut débit... ?

Services



ORDRE DU JOUR

RENCONTRONS-NOUS !

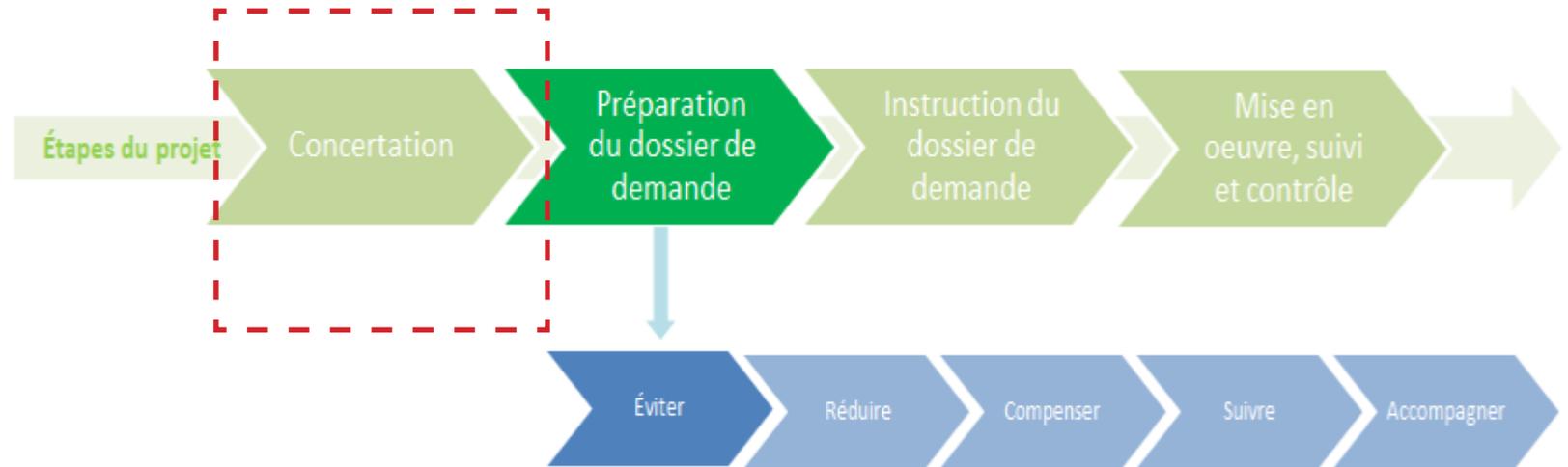
LA SÉQUENCE ERC : SAVOIR POUR MIEUX PRÉVOIR

- APPROCHE HISTORIQUE ET CRITIQUE
- PRÉSENTATION D'UNE GRILLE DE LECTURE

ATELIER PARTICIPATIF : OÙ S'IMPLANTER DEMAIN ?

AU BOULOT !

par groupe de 4, vous complétez la grille et détaillez chaque typologie. Vous détaillez son impact en termes technique, esthétique, écologique, social-culturel et économique



Avant d'aller voir un élu ou ses services, voici une grille pour vous aider à formuler vos besoins...

	Technique	Écologique	Esthétique	Social-culturel	Économique
Circulations et infrastructures					
Gestion de l'eau					
Limites de la parcelle					
Masses végétales					
Sol					
Climat et micro-climat					
Parcelle (surface, forme, orientation...)					
Source d'énergie					

FIL NARRATIF

~~RENCONTRONS-NOUS !_15 MINUTES~~

- ~~• PRÉSENTATION PERSONNELLE~~
- ~~• QU'EST-CE QUE ÇA VEUT DIRE POUR VOUS L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET L'AMÉNAGEMENT D'UNE PARCELLE ?~~

~~LA SÉQUENCE ERC : SAVOIR POUR MIEUX PRÉVOIR_30 MINUTES~~

- ~~• APPROCHE HISTORIQUE ET CRITIQUE_20 MINUTES~~
- ~~• PRÉSENTATION D'UNE GRILLE DE LECTURE_10 MINUTES~~

~~ATELIER PARTICIPATIF : OÙ ET COMMENT S'IMPLANTER DEMAIN ?_30 MINUTES~~

- ~~• QUELS SONT MES BESOINS EN TANT QU'ENTREPRISE DE TRANSPORT ET DE LOGISTIQUE FRIGORIFIQUE ?~~
- ~~• QUELLES CONSÉQUENCES SUR L'AMÉNAGEMENT ?~~

~~RESTITUTION_25 MINUTES~~

- ~~• CHAQUE GROUPE RESTITUE LA GRILLE DE LECTURE DÛMENT COMPLÉTÉE ET PRÉSENTE UN PAYSAGE QUI REPRÉSENTE AU MIEUX SA FUTURE IMPLANTATION~~

~~BILAN: QUELS APPORTS DE CET EXERCICE SUR LA STRATÉGIE_20 MINUTES~~

- ~~• SONDAGE DÛMENT COMPLÉTÉ EN LIGNE~~

ORDRE DU JOUR

RENCONTRONS-NOUS !

LA SÉQUENCE ERC : SAVOIR
POUR MIEUX PRÉVOIR

- APPROCHE HISTORIQUE ET CRITIQUE
- PRÉSENTATION D'UNE GRILLE DE LECTURE

ATELIER PARTICIPATIF : OÙ
S'IMPLANTER DEMAIN ?

**BILAN : QUELS APPORTS DE CET
EXERCICE SUR LA STRATÉGIE**

